



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-182

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Tratinska 56
(STAN 3690)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i hodnika, površine 31,16 m², z.k.č.br. 5004/1, z.k.ul. 14183, k.o. GRAD ZAGREB, zaprimljene sljedeće ponude:

- Dražen Samaržija, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 15-20-20, ponuđena cijena: 472.900,00 (slovima: četristosedamdesetdvijetisućedevedesto kuna),
- Stipe Jureta, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 11-20-86, ponuđena cijena: 335.001,00 kn (slovima: tristotridesetpettisućajedna kuna),
- Jelka Maljković, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 11-20-81 ponuđena cijena: 415.000,00 kn (slovima: četristopetnaesttisuća kuna),
- Tomislav Bulić, KLASA: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-73, ponuđena cijena: 350.006,00 (slovima: tristopedesettisućašest kuna) - (ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 1/20),
- Gjurgjica Mimica Bezjak, KLASA: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-148, ponuđena cijena: 402.003,00 (slovima: četristodvjetisućetri kune),
- Nataša Vujičić, KLASA: 940-06/20-07/03,
Urbroj: 11-20-145, ponuđena cijena: 382.751,00 kn (slovima: tristoosamdesetdvijetisućesedamstopedesetjedna kuna),

- Željko Peraković, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-68, ponuđena cijena: 401.501,00 kn (slovima: četrstojednatisućapetstojedna kuna),
- Bojan Mataković, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-67, ponuđena cijena: 373.010,00 kn (slovima: tristosedamdesettritisućedeset kuna),
- Vladimir Čavlović, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-53, ponuđena cijena: 384.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetčetiriritisuće kuna),
- PROKURATOR d.o.o., Gajeva 13, 21000 Split, OIB: 10663543913, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-124, ponuđena cijena: 370.100,00 kn (slovima: tristosedamdesettisućasto kuna).
- Filip Vidović, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-36, ponuđena cijena: 410.001,00 kn (slovima: četrstodesettisućajedna kuna),
- Jozo Maslač, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-21, ponuđena cijena: 369.800,00 kn (slovima: tristošezdesetdevettisućaosamsto kuna),
- Silvija Vašarević-Balog, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-31, ponuđena cijena: 378.442,25 kn (slovima: tristosedamdesetosamtisućačetrstočetredesetdvije kune i dvadesetpet lipa) - (ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu: RH 1/20),
- Ljubica Keškić, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-16, ponuđena cijena: 400.100,00 kn (slovima: četrstotisućasto kuna),
- Filip Novak, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-18, ponuđena cijena: 343.100,00 kn (slovima: tristočetredesettritisuće sto kuna),
- Tomislav Štaka, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-05, ponuđena cijena: 406.519,00 kn (slovima: četrstošesttisućapetstodevetnaest kuna),
- MARKETING ODJEL d.o.o., Selska cesta 34, 10000 Zagreb, OIB: 70365987728, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 370-20-06, ponuđena cijena: 381.111,00 (slovima: tristoosamdesetjednatisućastojedanaest kuna),
- Jelena Radosović, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-104, ponuđena cijena: 430.600,00 kn (slovima: četrstotridesettisućašesto kuna),
- Ivan Bižanović, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-02, ponuđena cijena: 417.007,00 kn (slovima: četrstosedamnaesttisućasedam kuna).
- Mijo Borac, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-87, ponuđena cijena: 354.000,00 kn (slovima: tristopedesetčetiriritisuće kuna),
- Dubravka Lisinski, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-85, ponuđena cijena: 426.180,00 kn (slovima: četrstodvadesetšesttisućastoosamdeset kuna).
- Robert Erić, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-84, ponuđena cijena: 430.000,00 kn (slovima: četrstotridesettisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 333.000,00 kn (slovima: tristotridesettrisuće kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Draženu Samaržiji, , kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 472.900,00 (slovima: četrstosedamdesetdvijetisućedevetsto kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 33.300,00 kn (slovima: tridesettrisućetrsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-182, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Marijo Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje